



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2019

№ 1631

г. Нижневартовск

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению администрации района от 07.11.2018 № 2543 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 12.07.2019 № 1470, действующего от имени открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации района от 07.11.2018 № 2543 «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

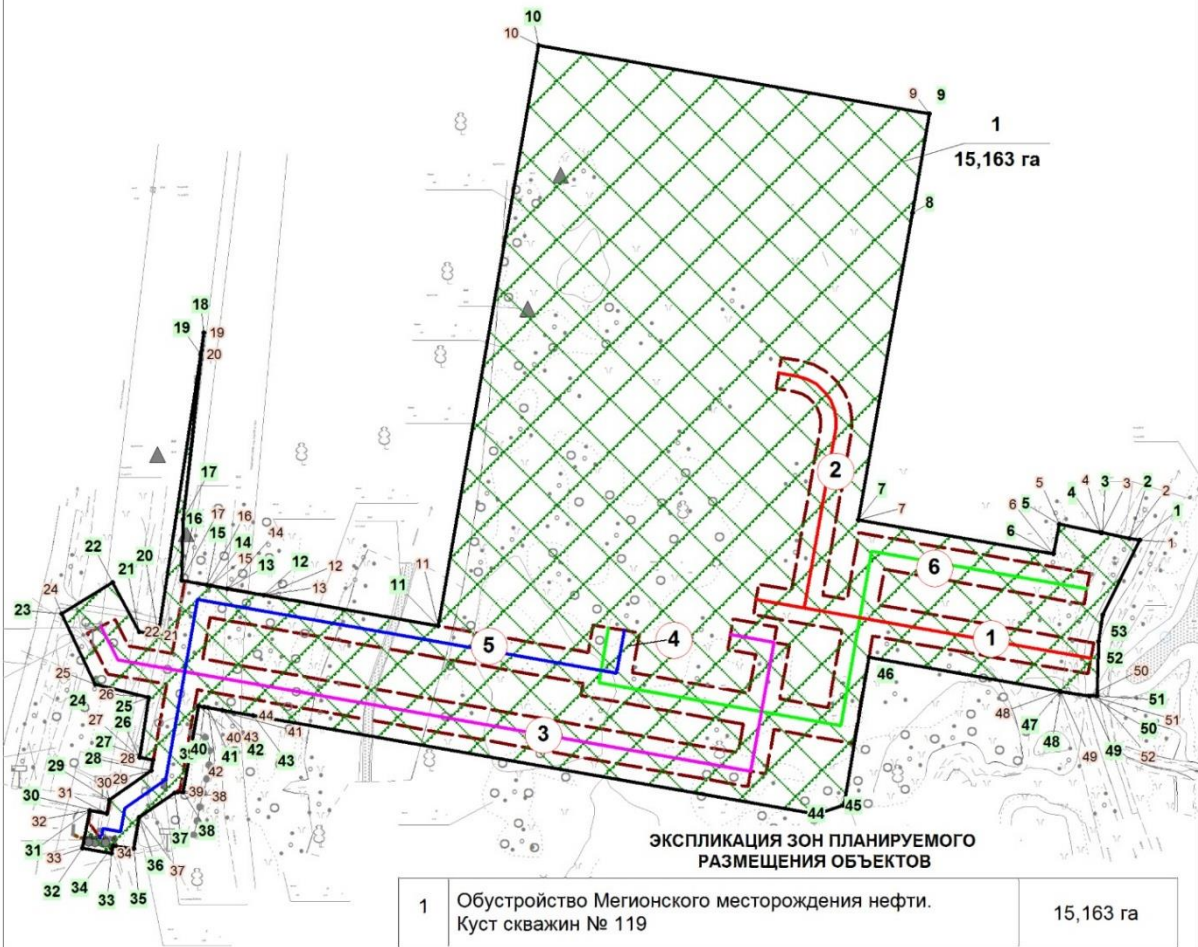
"Обустройство Мегонского месторождения нефти. Куст скважин № 119"

Землепользователь ОАО "СН-МНГ"

Масштаб 1:4000



**Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автомобильная дорога на куст скважин № 119 (первый заезд)
2	Автомобильная дорога на куст скважин № 119 (второй заезд)
3	ВЛ-6кВ в габаритах 35 кВ № 1,2 на куст скважин № 119
4	Нефтегазопровод "к.119 - т.вр.к.119, 75"
5	Нефтегазопровод "т.вр.к.119,75 - УДР ДНС-1"
6	Высоконапорный водовод "т.вр.к.119,75 - к.119"

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объекта - номер объекта <table style="border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>- номер зоны планируемого размещения объекта, площадь зоны размещения</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">18,098 га</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">• 1</td> <td>- номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">• 1</td> <td>- номер характерной точки красной линии</td> </tr> </table>	1	- номер зоны планируемого размещения объекта, площадь зоны размещения	18,098 га		• 1	- номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта	• 1	- номер характерной точки красной линии	- ось проектируемой ВЛ - ось проектируемого нефтегазопровода - ось проектируемой автомобильной дороги - проектируемый водовод - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объекта капитального строительства - устанавливаемые красные линии
1	- номер зоны планируемого размещения объекта, площадь зоны размещения								
18,098 га									
• 1	- номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта								
• 1	- номер характерной точки красной линии								

## Каталог координат характерных точек красных линий

№п/п	X	Y
1	951076,22	4407016,85
2	951077,33	4407009,99
3	951080,96	4406992,52
4	951081,25	4406991,59
5	951086,56	4406965,19
6	951067,39	4406961,63
7	951089,15	4406836,78
8	951285,4	4406871,33
9	951348,6	4406882,2
10	951392,4	4406632,61
11	951021,52	4406568,65
12	951041,2	4406457,07
13	951045,33	4406433,77
14	951047,18	4406423,28
15	951047,6	4406420,77
16	951050,49	4406404,73
17	951089,59	4406405,62
18	951208,85	4406418,9
19	951194,96	4406416,94
20	951015,54	4406389,78
21	951017,7	4406377,46
22	951049,2	4406360,66
23	951029,29	4406328
24	950984,3	4406349,57
25	950975,82	4406383,76
26	950937,52	4406377,97
27	950935,89	4406386,5
28	950928,9	4406385,28
29	950910,41	4406358,67
30	950901,52	4406357
31	950903,59	4406346,03
32	950879,62	4406341,36
33	950875,98	4406359,87
34	950880,92	4406360,81
35	950879,02	4406374,05
36	950899,04	4406377,48
37	950914,89	4406400,14
38	950915,56	4406405,53
39	950970,3	4406415,33
40	950969,76	4406419,24
41	950969,33	4406421,59
42	950967,72	4406430,77
43	950964,31	4406450,23
44	950901,33	4406810,35
45	950906,98	4406827,58
46	951001,42	4406843,6
47	950979,69	4406965,44

48	950979,56	4406966,39
49	950976,75	4406984,09
50	950976,83	4406984,92
51	950976,75	4406989,24
52	951011,64	4406990,19
53	951028,46	4406993,05



## II. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 119» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района №1613 от 19.07.2018 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

- задания на разработку документации по планировке территории;

- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

- Автодорога на куст скважин № 119 (первый заезд);

- Автодорога на куст скважин №119 (второй заезд);

- ВЛ-6кВ в габаритах 35 кВ № 1,2 на куст скважин № 119;

- Нефтегазопровод к.119 - т.вр.к.119, 75;

- Нефтегазопровод т.вр.к.119,75 - УДР ДНС-1;

- Высоконапорный водовод т.вр.к. 119,75 - к.119.

### Автодорога на куст скважин № 119

Назначение – вспомогательная (предназначена для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий непрерывного промышленного транспорта (трубопроводов и линий электроснабжения)).

Класс автомобильных дорог – дорога обычного типа. Категория автодорог – IV.

Протяженность автодороги (первый заезд) составляет 228.13 м, второй заезд – 183.34 м.

Расчётная скорость движения – 30 км/час.

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м.

### ВЛ-6кВ в габаритах 35 кВ №1,2 на куст скважин №119

Источниками электроснабжения являются существующая ПС-35/6кВ «КНС-3М».

Точкой подключения является существующая опора ВЛ-6кВ в габарите 35кВ №9 фидер №8, 18.

Протяженность проектируемых линий ВЛ-6кВ составляет 553,21м.

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 6кВ.

### Нефтегазопровод к.119 - т.вр.к.119, 75

Длина проектируемого нефтегазопровода составляет 32 м.

### Нефтегазопровод т.вр.к.119,75 - УДР ДНС-1

Длина проектируемого нефтегазопровода составляет 454 м.

Назначение проектируемых нефтегазопроводов – транспорт продукции нефтяных скважин от к.119 на ДНС-1 Мегионского месторождения нефти.

### Высоконапорный водовод т.вр.к.119,75 - к.119

Длина проектируемого водовода составляет 453 м.

Назначение проектируемого высоконапорного водовода – транспорт подтоварной воды на к.119 Мегионского месторождения нефти.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении объект проектирования расположен на территории Мегионского лицензионного участка, в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Тюменской области.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск расположен к востоку в 10 км от объекта проектирования.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности МО сельское поселение Зайцева Речка Нижневартовского района.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

№п/п	X	Y
1	951076,22	4407016,85
2	951077,33	4407009,99
3	951080,96	4406992,52
4	951081,25	4406991,59
5	951086,56	4406965,19
6	951067,39	4406961,63
7	951089,15	4406836,78
8	951285,4	4406871,33
9	951348,6	4406882,2
10	951392,4	4406632,61
11	951021,52	4406568,65
12	951041,2	4406457,07
13	951045,33	4406433,77
14	951047,18	4406423,28
15	951047,6	4406420,77
16	951050,49	4406404,73
17	951089,59	4406405,62
18	951208,85	4406418,9
19	951194,96	4406416,94
20	951015,54	4406389,78
21	951017,7	4406377,46
22	951049,2	4406360,66
23	951029,29	4406328
24	950984,3	4406349,57
25	950975,82	4406383,76
26	950937,52	4406377,97

27	950935,89	4406386,5
28	950928,9	4406385,28
29	950910,41	4406358,67
30	950901,52	4406357
31	950903,59	4406346,03
32	950879,62	4406341,36
33	950875,98	4406359,87
34	950880,92	4406360,81
35	950879,02	4406374,05
36	950899,04	4406377,48
37	950914,89	4406400,14
38	950915,56	4406405,53
39	950970,3	4406415,33
40	950969,76	4406419,24
41	950969,33	4406421,59
42	950967,72	4406430,77
43	950964,31	4406450,23
44	950901,33	4406810,35
45	950906,98	4406827,58
46	951001,42	4406843,6
47	950979,69	4406965,44
48	950979,56	4406966,39
49	950976,75	4406984,09
50	950976,83	4406984,92
51	950976,75	4406989,24
52	951011,64	4406990,19
53	951028,46	4406993,05

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Зона планируемого размещения, га
Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №119	14,341	0,822	15,163

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

